STUDIO TECNICO
GEOM. Corrado Fidelio
Via di Villa Ortisi, 34B - Siracusa
P.I. 01190900892
Tel./Fax. – 0931 759737
Cell. - 339 4914100
Mail – geom.fidelio@gmail.com

Spett.le
Amm.re p.t.

96100 Siracusa

Siracusa lì 16/07/2024
Ns. Prot. G.CF/21/24
Vs. Rif. _____

Oggetto: Risultanze sondaggi nelle palazzine e del
-

Spett.le

Si comunica che in data 13/07/2024, sono stati eseguiti i sondaggi, come da suo mandato, per le palazzine del condominio in oggetto, estendendo di fatto quanto già appurato nella indagine del 04/07/2024, le cui risultanze sono state trasmesse con comunicazione in pari data Ns. Prot. G.CF/21/24.

Preliminarmente si desidera rettificare l'indicazione della palazzina oggetto di indagine del 04/07/2024 che erroneamente è stata indicata come ma correttamente è .

Gli accertamenti sono stati svolti nelle palazzine in oggetto con il supporto di un operaio, per proseguire la verifica della stratificazione delle finiture dei lavori di manutenzione straordinaria realizzati con sconto in fattura del 50%.

Sono eseguiti quattro carotaggi, in ogni palazzina, in quattro punti distanti fra loro nelle facciate a piano terra e di seguito si riportano con sintetica descrizione.

STUDIO TECNICO
GEOM. Corrado Fidelio
Via Adrano, 15
96100 - Siracusa (SR)

(Carotaggi del 13/07/2024)

Fronte (già ristrutturato a cura del condominio – rete e rasante già esistenti)		Fronte cortile condominiale (non ristrutturato – rete e rasante non preesistenti)	
1° sond. adiacente a portone con identificativo	2° sond. adiacente a portone con identificativo	1° sond. adiacente a ripostiglio	2° sond. adiacente ad autoclave
			
Finitura preesistente e nuova coerenti, non si rileva la presenza di rete e rasante nello strato di finitura recente.	Finitura preesistente e nuova coerenti, non si rileva la presenza di rete e rasante nello strato di finitura recente.	Rilevata unica finitura, non si rileva la presenza di rete e rasante nello strato di finitura recente, incoerente con il fondo di posa.	Rilevata unica finitura, non si rileva la presenza di rete e rasante nello strato di finitura recente.

(Carotaggi del 13/07/2024)

fronte parchetto (non ristrutturato – rete e rasante non preesistenti)		Fronte cortile condominiale (già ristrutturato a cura del condominio – rete e rasante già esistenti)	
1° sond. adiacente a portone ingresso secondario	2° sond. adiacente ad autoclave	1° sond. portico	2° sond. portico
			
Finitura preesistente e nuova coerenti, si rileva la presenza di rete e rasante nello strato di finitura recente.	Finitura preesistente e nuova coerenti, si rileva la presenza di rete e rasante nello strato di finitura recente.	Finitura preesistente e nuova coerenti, si rileva la presenza solo di uno strato di rasante nello strato di finitura recente.	Finitura preesistente e nuova coerenti, si rileva la presenza solo di uno strato di rasante nello strato di finitura recente.

(Carotaggi del 13/07/2024)

Fronte (già ristrutturato a cura del condominio – rete e rasante già esistenti)		Fronte cortile condominiale (non ristrutturato – rete e rasante non preesistenti)	
1° sond. adiacente a portone con identificativo	2° sond. adiacente a portone con identificativo	1° sond. adiacente a ripostiglio	2° sond. adiacente ad autoclave
			
Finitura preesistente e nuova non coerenti, si rileva la presenza solo di uno strato di rasante nello strato di finitura recente.	Finitura preesistente e nuova coerenti, si rileva la presenza solo di uno strato di rasante nello strato di finitura recente.	Finitura preesistente e nuova coerenti, si rileva la presenza di rete e rasante nello strato di finitura recente.	Finitura preesistente e nuova coerenti, si rileva la presenza di rete e rasante nello strato di finitura recente.

STUDIO TECNICO
GEOM. Corrado Fidelio
Via Adrano, 15
96100 - Siracusa (SR)

Riepilogando quanto nella tabella precedente:

-
  - *Non si rileva la presenza né del primer, né del rasante e nemmeno della rete di armatura del rasante in nessuno dei quattro campionamenti.*
-
  - *<u>Facciata su fronte parchetto</u> (non ristrutturata – rete e rasante non preesistenti), Finitura preesistente e nuova coerenti, si rileva la presenza di rete e rasante nello strato di finitura recente.*
  - *<u>Facciata su Fronte cortile condominiale</u> (già ristrutturato a cura del condominio – rete e rasante già esistenti), Finitura preesistente e nuova coerenti, si rileva la presenza solo di uno strato di rasante nello strato di finitura recente.*
-
  - *<u>Facciata su Fronte</u> (già ristrutturato a cura del condominio – rete e rasante già esistenti), Finitura preesistente e nuova coerenti, si rileva la presenza solo di uno strato di rasante nello strato di finitura recente.*
  - *<u>Facciata su Fronte cortile condominiale</u> (non ristrutturata – rete e rasante non preesistenti), Finitura preesistente e nuova coerenti ad escluso il primo campione, si rileva la presenza solo di uno strato di rasante nello strato di finitura recente.*

Per quanto accertato, considerato che mancano strati di finitura in quasi la totalità delle facciate, previsti nella programmazione progettuale, si ritiene con ragionevole certezza che anche il lavaggio delle facciate, propedeutico per la corretta adesione delle nuove finiture non sia stato eseguito, come già segnalato più volte via mail, nonché rilevato nel corso di sopralluogo con Vs. incaricato. Tale condizione può fare ipotizzare seri problemi di tenuta degli strati in esame, considerando che già in alcuni porzioni di facciate lo strato di finitura si distacca facilmente dal supporto durante l'estrazione del campione.

In conclusione, si ritiene che le indicazioni progettuali siano state disattese, a tal proposito si procederà alla rielaborazione dei conteggi dello stato finale delle opere e decurtare tutte le lavorazioni di cui si è accertata la mancata realizzazione.

Disponibile ad un sopralluogo in contraddittorio con un delegato della società, o produrre ulteriori rilievi fotografici, si rimane in attesa di riscontro.

Cordialmente

Geom. Fidelio Corrado

